

Ingenieurbüro für
bodenkundliche Baubegleitung
& Rekultivierungen



Für den Schutz & Erhalt unserer Böden



Ein Projekt des
Maschinenring Kufstein

www.bokura.at

Grundsätze des Bodenschutzes

Der **Boden** ist neben dem Wasser und der Luft **eines der drei wichtigsten Umweltmedien**. Als unbewegliches, unvermehrbares und leicht zerstörbares Naturgut gilt ihm daher ein **besonderes ökologisches Interesse**. Aufgabe des Bodenschutzes ist die Erhaltung der Böden und deren natürliche Funktionen. Nur intakte Böden können ihre spezifischen Bodenfunktionen – wie **Nahrungsmittelproduktion, Wasserführung, Nährstoffspeicherung** und insbesondere auch als **CO₂ Speicher** u.s.w. – erfüllen.

Von zahlreichen Fällen wissen wir, dass **unsachgemäße Eingriffe** in den Boden zum Teil zu **irreversiblen Schäden** führen. Die Erfahrung zeigt, dass den meisten Grund-

eigentümern nicht bewusst ist, welche Folgen solche Eingriffe in den Boden mit sich bringen können.

Die **wesentlichen Mängel** resultieren meist aus **ungeeigneten Arbeitstechniken, unzureichender Materialqualität** sowie durch **falschen Aufbau der Rekultivierungsschicht**. Die Folgen können vielfältig sein und zeigen sich als **Schadverdichtungen, schlechter Pflanzenwuchs, Verunkrautung, Vernässungsstellen, Mangel an Oberboden, hoher Stein- bzw. Fremdmaterialanteil, vermischte Bodenschichten** (Bodenhorizonte) oder sogar **Schadstoffbelastungen**.

Aus diesen genannten Gründen ist es aus unserer Sicht unerlässlich, **Eingriffe** in land- oder forstwirtschaftlich genutzte Böden **von fachkundigen Personen** begleiten zu lassen.

Bodenkundliche Baubegleitung

Kurz: BBB

Bodenbeeinträchtigungen oder langwierigen Schädigungen kann entgegengewirkt werden, **wenn bodenkundiges Personal in die Planungs-, Ausführungs- und Rekultivierungsphase einbezogen wird.** Als bodenkundliches Ingenieurbüro begleiten wir, neben anderen Fachplanern, das Projekt bereits ab der Planungs- und Ausschreibungsphase und bilden eine **Schnittstelle zwischen Bauherrn, Fachplanern, den ausführenden Firmen und den/dem Grundeigentümer(n).**

So bringen wir die **Besonderheiten des Bodens** bereits in die ersten Planungen und Abstimmungen ein, vertreten diese und sorgen für eine normgerechte (ÖNORM L 1211) Ausführung.

Damit trägt die bodenkundliche Baubegleitung wesentlich zu einem reibungsloserem Bauablauf bei und **hält Folgekosten für Rekultivierungen und eventuelle Sanierungen gering.**

Unsere Leistungen

in den einzelnen Bauphasen

01. Planung- & Ausschreibung	S. 5
02. Bauausführung	S. 6
03. Rückbau & Rekultivierung	S. 7
04. Zwischenbewirtschaftung	S. 8
05. Nachkontrolle & Nachsorge	S. 9

01. Planung- & Ausschreibung

Bereits in der Planungsphase wird ein Bodenschutzkonzept (BSK) erstellt. Dieses dokumentiert den bodenkundlichen Ausgangszustand der Flächen, definiert die nötige Flächeninanspruchnahme sowie das Rekultivierungsziel nach Bauabschluss. Sämtliche dieser Informationen welche einen räumlichen Bezug haben werden in einem Bodenschutzplan (BSP) eingetragen.

Das fertige Bodenschutzkonzept kann Teil der Genehmigungsplanung sein, jedoch wird es jedenfalls Teil der Ausschreibungsunterlagen. So werden die Maßnahmen zum Bodenschutz Teil der anzubietenden Leistung.

UNSERE LEISTUNGEN:

- + **Grundlagenerhebung** (Sichtung Bodenkarten etc.)
- + **Dokumentation** des bodenkundlichen Ausgangszustands
- + **Erhebung des Flächenbedarfs** (Baufläche, Baunebenfläche, Bodenmieten etc.)
- + Erstellung eines **Bodenschutzkonzepts** mit **Bodenschutzplan**
- + **Beratung** bei der Ausschreibung



02. Bau- ausführung

In der Bauausführenden Phase richten sich alle Vorkehrungen und Maßnahmen nach einem Ziel:

Den Boden auf der Baustelle möglichst wenig zu beeinträchtigen. Hier gilt es Vorauszudenken und Vorkehrungen zu treffen. So kann aufwändigen Schutzmaßnahmen vorgegriffen werden.

UNSERE LEISTUNGEN:

- + **Unterstützung** des Bauherrn bzw. der Bauleitung **bei der Umsetzung der Bodenschutzmaßnahmen**
- + Beratung zu **lastverteilenden Maßnahmen**, der Anlage von **Bodenmieten** etc.
- + Erhebung und Beurteilung der **Befahr- und Bearbeitbarkeit** der Böden (Fingerprobe, Tensiometermessung)
- + **Vorort-Kontrolle** der Einhaltung des Bodenschutzkonzepts

03. Rückbau & Rekultivierung

In der Phase des Rückbaus werden die zuvor getrennt gelagerten Bodenschichten (Horizonte) wieder in der richtigen Reihenfolge und Mächtigkeit eingebaut.

Begleitend dazu erfolgen die Rekultivierungsmaßnahmen laut Bodenschutzkonzept. Diese dienen der Herstellung einer intakten Vegetationsschicht, welche dem im Bodenschutzkonzept definierten Rekultivierungsziel entspricht.

UNSERE LEISTUNGEN:

- + **Unterstützung** des Bauherrn bzw. der Bauleitung **bei der Umsetzung des Rückbaus und der Rekultivierungsmaßnahmen**
- + **Schnittstelle** zwischen **Bauherr bzw. Bauleitung** und dem **Grundeigentümer bzw. Bewirtschafter**
- + **Vorort-Kontrolle** der Einhaltung des Bodenschutzkonzepts
- + **Dokumentation und Beurteilung** der Rekultivierungsfläche



04. Zwischen- bewirtschaftung

Die Zwischenbewirtschaftung geht in der Regel der geplanten Folgenutzung voraus. Sie dient vor allem der Stabilisierung von frisch angelegten Böden und umfasst bodenschonende und strukturverbessernde Maßnahmen.

UNSERE LEISTUNGEN:

- + **Abstimmung der Zwischenbewirtschaftung auf die Bodenverhältnisse** und auf das **Rekultivierungsziel**
- + **Unterstützung** des Verantwortlichen (Bauherr, Bauausführende Firma, Eigentümer/Bewirtschafter) **bei der Umsetzung der Zwischenbewirtschaftung**
- + **Vorort-Kontrolle** der Einhaltung des Bodenschutzkonzepts

05. Nachkontrolle & Nachsorge

Die Bewertung des Rekultivierungsergebnisses erfolgt anhand einer Beurteilung der rekultivierten Fläche. Es ist sinnvoll eine Begutachtung bereits unmittelbar nach den Rekultivierungsmaßnahmen durchzuführen, sowie eine weitere nach Abschluss der Zwischenbewirtschaftung, da einige Mängel erst nach längerer Zeit ersichtlich sind.

Sind trotz fachgerechter Zwischenbewirtschaftung gewisse Bodenfunktionen beeinträchtigt, sollten Maßnahmen zur Nachsorge bzw. Mängelbehebungen durchgeführt werden.

UNSERE LEISTUNGEN:

- + **Erhebung und Dokumentation** des Rekultivierungserfolges
- + Beratung und Begleitung bei **Sanierungsmaßnahmen**
- + Mitwirkung bei der **Schlussabnahme**



Ziel ist es, vorübergehend
baulichbeanspruchte Flächen
wieder in die Landwirtschaft
zurückzuführen, um eine
nachhaltige und ertragreiche
Lebensmittelproduktion
sicherzustellen. Langfristig wird
so ein Bewusstsein für den
Erhalt unserer landwirtschaftlichen
Böden geschaffen.





Ingenieurbüro für bodenkundliche
Baubegleitung & Rekultivierungen

Egerndorf 6 • 6300 Wörgl

+43 664 230 3679

info@bokura.at

www.bokura.at



Ein Projekt des
Maschinenring Kufstein